



CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES - BEURET
Restructuration et travaux de sobriété énergétique du centre des finances publiques rue du Général Beuret à Paris

Adresse du projet :
13/15 rue du Général Beuret
75015 Paris

MAITRE D'OUVRAGE

DRFiP d'Ile de France et de Paris
16 rue Notre-Dame des Victoires - 75002 Paris
Tél: 01 44 50 79 54
@: valerie.berrebi@dgfip.finances.gouv



MAITRISE D'OEUVRE

Architecte lemoal lemoal
40 rue du Château d'Eau - 75010 Paris
Tél: 01 42 41 25 72 - @: ombline@lemoal.archi

Fluide, Thermique, Energie, Environnement LBE Ingénierie - Mandataire
101b avenue Eugène Delacroix - 91 210 Draveil
Tél: 01 69 48 89 45 - @: accueil@lbei.fr

Economie circulaire Eco+Construire
104, allée Saint Helier - 35000 Rennes
Tél: 06 31 81 73 24 - @: a.giquel@ecoconstruire.eu

Bureau de contrôle Veritas
3 Rue des Cyclades - 95800 Cergy
Tél: 01 44 50 79 41 - @: sekoura.akrouf@bureauveritas.com

SPS

lemoal



Date	Indice	Description

PRO

CCTP Lot 01 - Second-oeuvre	Echelle :	Date : 29/10/2025	Pièce : 03.1
	Indice :		
	Format :		

29 octobre 2025

Affaire : Restructuration et travaux de sobriété énergétique du centre des finances publiques de Beuret – rue du Général Beuret – PARIS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

SOMMAIRE

Lot n°1 – installation de chantier - second oeuvre	1
1.0.Prescriptions techniques generales	1
1.0.1. Documents techniques de reference.....	1
1.0.2. Connaissances des lieux.....	2
1.0.3. Etat des lieux	2
1.0.4. Propreté du bâtiment, des liaisons verticales intérieures et des aires de chargement et circulations extérieures	3
1.0.5. Sécurité - protection de la santé.....	3
1.0.6. Limites de prestation	3
1.0.7. Phasage des travaux.....	4
1.0.8. Dispositions particulières concernant la décomposition par lots	4
1. Clauses techniques particulieres	5
1.1.Etablissement, diffusion des plans et realisations des plans d'exécution	5
1.2.Installations de chantier	5
1.2.1. Constat d'état des lieux	5
1.2.2. Plan d'installation de chantier.....	5
1.2.3. Clôture de chantier	6
1.2.4. Panneaux de chantier.....	6
1.2.5. Fléchage – signalisation - affichage	7
1.2.6. Installations de chantier proprement dites.....	7
1.2.7. Protections interieures prealables diverses.....	8
1.2.8. Maintenance des installations communes de chantier	9
1.2.9. Nettoyage du chantier	9
1.2.10. Protections interieures prealables diverses.....	10
1.3.Deposes et adaptations.....	11
1.3.1. Dépose, adaptation et repose de dalles de faux-plafonds	11
1.3.2. Dépose de faux-plafonds en plaques de plâtre.....	11
1.3.3. Dépose de cloisons	11
1.3.4. Dépose de portes	12
1.3.5. Déposes diverses.....	12
1.4.Ouvrages de cloisons, faux plafonds et platerie	13
1.4.1. Doublages sur ossature métallique des façades.....	13
1.4.2. Doublages des encadrements de baies	14
1.4.3. Raccords de cloisons sur cloisons de distribution existantes.....	14
1.4.4. Raccords de faux-plafonds en plaques de plâtre cartonnées sur ossature métallique	15
1.4.5. Trappes de visites	16
1.4.6. Déplacement de cloisons modulaires.....	16
1.5.Ouvrages de menuiseries interieures	17
1.5.1. Plinthes droites	17
1.5.2. Porte vitrée	Erreur ! Signet non défini.
1.6.Peinture et ouvrages divers	17
1.6.1. Préparation et finition sur murs ou cloisons des pièces sèches	17

29 octobre 2025

Affaire : Restructuration et travaux de sobriété énergétique du centre des finances publiques de Beuret – rue du Général
Beuret – PARIS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE SOMMAIRE

1.6.2.	<i>Peinture sur plafonds.....</i>	18
1.6.3.	<i>Plinthes carrelés.....</i>	19
1.7.	Jointes acryliques.....	19
1.8.	Nettoyage.....	20
1.8.1.	<i>Generalites.....</i>	20
1.8.2.	<i>Nettoyage des carrelages.....</i>	20
1.8.3.	<i>Nettoyage des revêtements muraux.....</i>	20
1.8.4.	<i>Nettoyage des appareils sanitaires.....</i>	20
1.8.5.	<i>Nettoyage du petit appareillage électrique.....</i>	20
1.8.6.	<i>Nettoyage des miroirs et des vitrages sur menuiseries extérieures.....</i>	20
1.8.7.	<i>Nettoyage du mobilier.....</i>	20
1.9.	Travaux divers.....	21

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE**

LOT N°1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND OEUVRE**1.0. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

Les documents législatifs et contractuels énumérés ci-dessous, bien que non joints au dossier d'entreprises, seront considérés comme faisant partie intégrante du Marché dans les conditions précisées au C.C.A.P., l'ensemble de ces documents constituant le CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES applicables au corps d'état intéressé.

1.0.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Pour l'exécution des travaux de cloisonnements et de plâtrerie, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions des documents techniques suivants :

- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux d'enduit intérieur en plâtre : D.T.U. 25.1. (P 71-201)
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables à la réalisation des plafonds : D.T.U N° 25.2.
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux d'ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse) : D.T.U N° 25.31. (P 72-202)
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux d'ouvrages en plaques de plâtre : D.T.U 25.41 (P 72-203)
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux cloisons en maçonnerie de petits éléments DTU 20.13

Pour l'exécution des travaux de faux plafonds, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions techniques des documents suivants :

- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux de plafonds plâtre : DTU N° 25.2.
Et notamment :
 - DTU 25.221 (NF P 61-202) : Plafond constitué par un enduit armé en plâtre
 - DTU 25.222 (NF P 72-201) : Plafond fixé en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parements lisses
 - DTU 25.231 (NF P 68-202) : Plafond suspendu en éléments de terre cuite
 - DTU 25.232 (NF P 62-201) : Plafond suspendu en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux de plafonds suspendus : DTU N° 58.1. (P 68-203)
- Le Cahier des Clauses Techniques applicables aux travaux de plafonds tendus : DTU N° 58.2. (P 69-002)

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

Pour l'exécution des travaux de menuiseries intérieures, l'entrepreneur du présent chapitre devra se conformer aux dispositions des documents techniques suivants :

- Cahier des Charges des travaux de Menuiseries en Bois (DTU N° 36)
- Terminologie (NF.P.23.101)
- Dimensions des vantaux des portes intérieures (NF.P.23.300)
- Portes planes intérieures en bois - Caractéristiques générales (NF.P.23.302)
- Portes planes intérieures de communication en bois - Spécifications NF.P.23.303
- Portes planes intérieures palières en bois -Spécifications (NF.P.23.304)
- Dimensions des portes à vantaux battants (NF.P.01.005)
- DTU 57.1 Planchers surélevés (accès libre) éléments constitutifs – Exécution :
 - Cahier des clauses techniques, norme homologuée NFP 67.103.1
 - Cahier des clauses spéciales, normes homologuée NFP 67.103.2

Pour l'exécution des travaux de peinture, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions techniques des documents suivants :

- Le cahier des charges pour l'exécution des revêtements minces : D.T.U. 59 et notamment :
 - D.T.U. 59.1 (P 74-201) : Travaux de peinture des bâtiments
 - D.T.U. 59.2 (P 74-202) : Revêtement plastique épais sur béton et enduit à base de liant hydraulique
 - D.T.U. 59.4 (P 74-204/P 74-205) : Mise en œuvre des papiers peints et de revêtements muraux

En ce qui concerne les matériaux non normalisés, ceux-ci ne pourront être utilisés et mis en œuvre que s'ils ont fait l'objet d'un avis technique.

Pour les procédés et matériaux imposés dans le présent C.C.T.P le numéro et la date de ces avis techniques sont rappelés ci-dessous.

1.0.2. CONNAISSANCES DES LIEUX

L'entrepreneur du présent lot devra, avant remise de son offre, procéder à un état des lieux pour connaître parfaitement l'étendue des travaux de déposes et démolitions compte tenu de l'état des volumes dans lesquels il aura à intervenir.

En aucun cas, l'entreprise ne sera habilitée à se prévaloir d'une méconnaissance de l'état des lieux pour prétendre à une augmentation de son offre globale, forfaitaire étant entendu que les descriptions du présent C.C.T.P. et leurs localisations sont données à titre indicatif et qu'il appartient à l'entrepreneur de faire un relevé détaillé des matériels et matériaux à déposer et à enlever ainsi que des ouvrages à démolir.

1.0.3. ETAT DES LIEUX

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE**

L'entrepreneur devra prévoir à ses frais un constat d'huissier concernant les ouvrages existants conservés

Ce constat sera dressé contradictoirement avec l'entrepreneur, le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage.

Ce constat sera provoqué par l'entrepreneur du présent lot, faute de quoi il devra en supporter toutes les conséquences.

1.0.4. PROPRETE DU BATIMENT, DES LIAISONS VERTICALES INTERIEURES ET DES AIRES DE CHARGEMENT ET CIRCULATIONS EXTERIEURES

L'entrepreneur du présent lot maintiendra quotidiennement, en cours de travaux, les différents niveaux d'interventions, les liaisons verticales, les aires extérieures de chargement en bennes et les circulations extérieures dans un état de propreté parfaite.

Il devra, notamment, répondre vis-à-vis du Maître de l'ouvrage et du Maître d'œuvre, de toutes plaintes qui pourraient être formulées par un tiers eu égard aux dérangements et préjudices causés du fait de ces travaux de démolitions et de déposes.

1.0.5. SECURITE - PROTECTION DE LA SANTE

Les entreprises devront avoir tenu compte dans leur proposition de toutes les sujétions liées aux contraintes concernant la Sécurité et la Protection de la Santé tel que défini par les textes suivants (liste non exhaustive) :

- loi N°93-1418 du 31 Décembre 1993
- décret N°94-1159 du 26 Décembre 1994
- arrêté du 7 Mars 1995
- décret N°95.543 du 4 Mai 1995
- décret N°95.607 du 6 Mai 1995
- décret N°95.608 du 6 Mai 1995

Les entreprises devront fournir leur PPSPS 15 jours avant toutes interventions en faisant ressortir les modes opératoires ainsi que la qualification des risques et remèdes opposés.

Une semaine avant l'ouverture du chantier toutes les entreprises devront assister à la visite d'inspection commune permettant au coordonnateur SPS d'établir en concertation la synthèse des dispositions et des modes opératoires à finaliser.

Les entreprises absentes à la visite d'inspections communes seront soumises aux conditions établies en concertation avec les seules entreprises présentes.

Les entreprises auront également à tenir compte des mesures particulières à prendre pour le chantier et les documents à produire en vue d'assurer la maintenance du bâtiment.

1.0.6. LIMITES DE PRESTATION

Les descriptions du présent CCTP n'ont pas un caractère limitatif et l'Entreprise doit exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de ses interventions et des travaux.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

Tout ouvrage figurant aux plans et non décrit au présent descriptif est formellement du et vice-versa. Les entrepreneurs ne pourront invoquer aucune omission pour réclamer une quelconque plus-value pour les travaux conformes aux règles de l'art dont l'utilité aura été révélée au cours de l'exécution.

Dans le cas où des contradictions ne se révéleraient qu'après remise des soumissions, le MOA pourra exiger l'exécution des travaux sur la base de la solution la plus onéreuse figurant, soit aux plans, soit aux descriptifs. Si l'Entreprise ne respectait pas ces exigences, la MOE se verrait dans l'obligation de refuser les travaux exécutés et de faire supporter financièrement à l'Entreprise responsable l'ensemble des reprises nécessaires pour le respect des contraintes exigées.

1.0.7. PHASAGE DES TRAVAUX

L'entreprise devra prendre en compte le phasage des travaux suivants les plans de repérage de l'architecte présent dans le DCE.

En effet, l'ensemble des travaux pour chaque corps d'état ne sont pas prévus réalisés en même temps. L'entreprise devra se référer au phasage établi pour coordonner ses interventions par zones et suivant les délais des différentes phases pour permettre aux personnes travaillant sur le site de déménager et réaménager les différents locaux au fur et à mesure des travaux.

Ainsi, les travaux du présent lot seront répartis selon les différentes tranches :

- Tranche ferme => Façade nord et ouest de la cour principale
- Tranche optionnelle 1 => Façade sud de la cour principale
- Tranche optionnelle 2 => Façade Est de la cour principale
- Tranche optionnelle 3 => Façade rue Beuret
- Tranche optionnelle 4 => Façades au droit des sanitaires et façade extérieur du bâtiment au nord et à l'est
- Tranche optionnelle 5 => Façades du patio coté Beuret

1.0.8. DISPOSITIONS PARTICULIERES CONCERNANT LA DECOMPOSITION PAR LOTS

Les travaux sont prévus traités en lots séparés.

Les C.C.T.P. sont scindés par lots selon la décomposition portée dans les Dispositions Communes à tous les corps d'état.

Les entreprises devront sans exception ni réserve la totalité des prestations nécessaires à la réalisation complète du programme tel qu'il est décrit dans les articles ci-dessous du présent C.C.T.P. et tel qu'il est figurée sur les plans du dossier Architecte.

Il est rappelé, par ailleurs, que les entreprises et leurs sous traitants éventuels devront considérer que, conformément aux dispositions de droit commun, le seul document juridiquement contractuel pour l'exécution de leur marché est constitué par :

- La série complète des plans, coupes et élévations
- L'ensemble des fascicules du devis descriptif, des prescriptions techniques générales et des cahiers des charges de l'opération

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

1. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

1.1. ETABLISSEMENT, DIFFUSION DES PLANS ET REALISATIONS DES PLANS D'EXECUTION

Les plans d'exécution sont à la charge de chaque entreprise concernée pour ce qui relève de leur compétence.

Ces documents seront fournis en double exemplaire au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle technique. Le Maître d'œuvre retournera un exemplaire à l'entreprise revêtu de son visa donnant accord ou demandant des rectifications.

Tous plans comportant des observations, tant du Maître d'œuvre que du bureau de contrôle, seront modifiés et retransmis pour accord définitif.

La signature du Maître d'œuvre a uniquement pour but de donner son accord sur la conformité architecturale des principes constructifs et ne dégagera en rien la responsabilité des entreprises en ce qui concerne la mise en œuvre des ouvrages, ni de la validité des calculs correspondants.

Tous les plans ne comportant pas de visa d'acceptation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique seront considérés comme nuls et sans valeur et le Maître d'œuvre pourra purement et simplement refuser l'ouvrage correspondant ou exiger sa démolition.

1.2. INSTALLATIONS DE CHANTIER

1.2.1. CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

L'entreprise titulaire du marché du présent lot devra, dès réception de son ordre de service, provoquer avec le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage, un constat de l'état des différents éléments du bâtiment.

Ce constat permettra de faire un état des lieux des zones d'interventions et des abords du chantier. Ce constat rendra compte :

- de l'état du bâti à conserver (clôtures mitoyennes, bâtiments existants)
- de l'état des voiries et des trottoirs
- de l'état de l'ensemble de la surface des étages en zones travaux et zones d'accès aux travaux
- de l'état de l'emplacement de la future base vie prévue en intérieure

Ces documents seront établis au compte de l'entreprise du présent lot par constat d'huissier. Ce constat aura lieu avant la mise en place des installations de chantier.

Dans la mesure où les entreprises seraient par la suite reconnues responsables de dégradations survenues pendant l'exécution de leurs travaux, les réparations ou remises en état correspondantes leurs seraient imputées.

1.2.2. PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER

Avant toute mise en œuvre des clôtures et protections de chantier, l'Entreprise devra soumettre à la Maîtrise d'Œuvre et au coordonnateur S.P.S. un plan détaillé d'installation de chantier.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

L'Entreprise prendra en considération l'ensemble des pièces fournies pour l'établissement du plan d'installation de chantier : plan établi dans le cadre du P.G.C.S.P.S., proposition d'installation de la Maîtrise d'Œuvre, contraintes de la Maîtrise d'Ouvrage.

Il comprendra entre autres (liste non exhaustive) :

- Les emprises au sol pour le stockage des matériaux et pour le stockage avant enlèvement des gravois,
- L'implantation des palissades, clôtures, baraques et sanitaires de chantier, bennes, accès compris matérialisation des mitoyens, et le raccordement aux différents réseaux du bureau de chantier ou salle de réunion etc.
- Si nécessaire au chantier, l'implantation de la (ou des) grue(s) éventuelle(s),
- Le cheminement des gravois et matériaux d'approvisionnement, avec les aires de livraison,
- Les implantations et emprises des échafaudages, et tout autre renseignement demandé par la Maîtrise d'Œuvre et le Coordonnateur S.P.S.
- Les emprises sur voirie et manœuvres de camions,
- Les voiries provisoires créées (accès au chantier, organisation des cheminements...),
- La localisation des points généraux d'alimentation et d'évacuation,
- L'implantation des zones d'approvisionnement, de stockage, de fabrication, de tri et d'évacuation des déchets de toute nature

1.2.3. CLOTURE DE CHANTIER

La clôture de chantier est établie par l'Entreprise du présent lot et servira pendant toute la durée du chantier tous corps d'état. La clôture devra être établie de manière à interdire l'accès au chantier à toute personne étrangère.

La clôture sera conforme aux prescriptions de la Maîtrise d'Ouvrage et du P.G.C. La clôture de 2,00 m de hauteur minimum sera constituée de tôle nervurée de coloris selon prescription de la Maîtrise d'Ouvrage, vissée sur des montants en bastaings scellés en pied ou sur socle et comprenant portes d'accès avec serrures.

L'Entreprise doit maintenir la totalité des clôtures en bon état de service et en assurer l'éclairage réglementaire et ce pendant toute la durée du chantier tous corps d'état, compris pendant la phase de décontamination et démolition. Il est précisé qu'en aucun cas la Maîtrise d'Ouvrage ne sera tenu responsable des dommages ou dégâts que pourraient subir cette clôture du fait d'auteurs inconnus. Les frais de remise en état seront à la charge de l'Entreprise.

L'Entreprise doit également effectuer toutes les adjonctions et modifications d'implantation nécessaires à la sécurité du chantier lors de l'exécution des travaux.

La clôture sera enlevée par l'Entreprise à la fin des travaux tous corps d'état sur ordre du Maître d'Œuvre. Sont à la charge de l'Entreprise toutes réparations et réfections des abords après dépose de la clôture.

Sont également à la charge de l'Entreprise toutes sujétions découlant des ordonnances de police en vigueur.

1.2.4. PANNEAUX DE CHANTIER

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

L'entrepreneur titulaire du présent chapitre devra faire apposer un premier panneau de chantier concernant le présent programme.

Ce panneau qui sera implanté dans les conditions à préciser au stade exécution par le Maître d'ouvrage portera les informations suivantes :

- Le logo et la désignation du Maître d'ouvrage
- Les dates de commencement et d'achèvement des travaux
- Les logos et la désignation des intervenants :
 - Equipe de Maîtrise d'œuvre (architecte, BET Structure, BET Fluides, économiste)
 - Contrôleur technique
 - Coordonnateur pour la Sécurité et la Protection de la Santé
 - Entreprises et entreprises sous-traitantes (agrées par le Maître d'ouvrage)

Avant toute réalisation, l'entreprise devra soumettre un projet à l'approbation du Maître d'ouvrage.

L'Entrepreneur devra également la fourniture, des panneaux « permis de démolir » et « permis de construire » réglementaires ainsi que l'affichage de la déclaration préalable suivant l'article L.235-2 du code du travail.

Ces panneaux seront montés sur une ossature métallique rigide munie de jambes de force avec massifs d'ancrage provisoires. L'ensemble sera dimensionné pour la reprise des efforts du vent.

L'entrepreneur devra assurer la maintenance de ces panneaux de chantier, leur démontage après réalisation des travaux tous corps d'état, la démolition des massifs d'ancrages et la remise en état du terrain aux abords de leur implantation.

1.2.5. FLECHAGE – SIGNALISATION - AFFICHAGE

L'entrepreneur du présent chapitre devra en plus des prestations concernant les panneaux de chantier, la mise en place et l'entretien de la signalisation relative à la sécurité du chantier conformément au Plan Général de Coordination et notamment :

- L'accès des véhicules et zones de stationnement pour chargement et déchargement. Il n'est pas possible de stationner sur le site. Le présent lot aura à sa charge la réalisation d'une emprise sur rue.
- Les livraisons ne pourront se faire qu'aux heures où le site est inoccupé par le public et suivant recommandation de l'OPC.
- Signalisation de danger sur le chantier
- Balisage des aires de sécurité
- Panneaux de consignes obligatoires
- Ensemble de la signalisation extérieure sur la voie publique
- Numéro d'appel des services de sécurité (police, pompiers, SAMU) et des organismes concernés par la sécurité (inspection du travail, CRAM, O.P.B.T.P., etc...)

1.2.6. INSTALLATIONS DE CHANTIER PROPREMENT DITES

Le présent lot prévoit l'aménagements, protections, la mise en place des branchements provisoires (eau, télécom, assainissement) et base vie chantier conformément aux prescriptions générales et dispositions particulières prévues au C.C.A.P., PGC (CSPS) et réglementation du

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

travail en vigueur. En fin de chantier, il devra le repli de l'ensemble des installations de chantier ainsi que la remise en état des lieux à minima comme à l'existant. La mise en place des branchements provisoires (électricité, eau, télécom, assainissement) est à prévoir au lot 04.

Ces installations sont prévues dans le bâtiment et comprennent :

Sanitaires, lavabos, WC, douche, compris accessoires.

- 1 vestiaire, compris casiers vestiaires
- 1 réfectoire avec coin cuisinette.

Le dimensionnement des installations décrites ci-dessous sera réalisé en fonction de l'effectif, et sera susceptible d'évoluer pendant le chantier. Se référer au PGC du SPS et à la note d'organisation de chantier. Les réunions de chantier se tiendront dans des locaux mis à disposition par le Maître d'Ouvrage.

- Le raccordement des EU/EV et EP sur réseau indépendant avec raccordement sur réseau public par canalisations enterrées provisoirement.
- L'établissement d'une distribution provisoire d'eau de chantier depuis le branchement provisoire
- L'installation d'un branchement provisoire électrique de chantier et la distribution pour raccordement et équipements d'éclairage extérieur dans l'ensemble de la zone d'installations de chantier et zone de stockage sera prévu par le lot n°4 – ELECTRICITE.
- La réalisation d'un éclairage de chantier, circulations, zone de stockage des matériaux, etc...
- L'exécution des nettoyages extérieurs de la chaussée
- L'Entreprise du présent lot assurera la mise en place de toutes les protections collectives ainsi que leur entretien jusqu'à la livraison de l'ouvrage.
Le transfert de responsabilité ne se fera qu'après accord du Coordonnateur de Sécurité Protection de la Santé, cet accord devant être consigné sur le registre journal et fera l'objet d'un protocole.
- L'établissement du PPSPS par l'Entreprise en tenant compte du PGC.
- L'Affichage réglementaire à la charge de l'entreprise : Signalétique chantier (« chantier interdit au public », etc.)

1.2.7. PROTECTIONS INTERIEURES PREALABLES DIVERSES

Toutes dispositions devront être prises de façon à limiter dans toutes la mesure du possible les nuisances telles que bruits et diffusion de poussières et gravois et assurer la sécurité des visiteurs et des utilisateurs.

Certaines interventions comme les percements, déplacements, agrandissements ou bouchements de baies dans cloisons légères ou pleines ou dans les refends ainsi que la dépose en démolition de cloisons existantes et la création de nouvelles cloisons pourront nécessiter l'isolement provisoire des zones concernées par rapport aux volumes contigus maintenu en exploitation.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE**

Dans tous les cas où cela s'avèrera nécessaire, l'entreprise du présent lot procèdera à l'édification de parois provisoires assurant une bonne étanchéité aux productions de poussières et projections de toutes natures.

L'entreprise devra prévoir toutes protections au droit du mobilier existant conservé.

L'entreprise du présent lot demeurera seule juge des dispositions à prendre mais également seule responsable en cas de dégradations par suite de mesures insuffisantes.

Néanmoins, le Maître d'œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises par l'entreprise lui semblent insuffisants, de leur imposer de prendre des précautions complémentaires.

Avant chacune des interventions précitées, un état des lieux contradictoire sera dressé entre un représentant du Maître d'ouvrage accompagné du Maître d'œuvre et l'Entreprise.

Si des dégradations, non mentionnées sur le procès-verbal d'état des lieux, venaient à être constatées à la suite de cette intervention, l'entrepreneur, dans la mesure où sa responsabilité s'avèrerait engagée, devrait selon les cas tous nettoyages et autres travaux de remise en état nécessaires et si ceux-ci se révélaient inopérants les frais de remplacement des éléments détériorés.

—

1.2.8. MAINTENANCE DES INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER

Pendant toute la durée des travaux tous corps d'état, l'entreprise du présent lot sera responsable au quotidien de la maintenance et de l'entretien des différentes installations générales de chantier décrites aux articles précédents.

Elle en devra également, selon besoins, les remaniements utiles en fonction du phasage des travaux et de l'organisation du chantier.

Les locaux sanitaires devront faire l'objet d'un nettoyage sérieux et quotidien avec renouvellement des consommables (papier à toilette, savon et essuie-mains).

Le vestiaire et le réfectoire seront également nettoyés au quotidien.

Quel que soit son emplacement, la salle de réunions mise à disposition par le Maître d'ouvrage sera, elle aussi, nettoyée à l'issue de chaque séance.

La maintenance des installations électrique de chantier seront dues par le lot n°4 – ELECTRICITE.

1.2.9. NETTOYAGE DU CHANTIER

Des nettoyages périodiques devront être assurés au titre du présent chapitre, les dépenses correspondantes étant à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

Néanmoins, chaque entreprise des autres lots, pendant toute la durée des travaux sera tenue de nettoyer quotidiennement ses zones d'interventions.

Les prestations dues au titre du présent chapitre portent sur :

— Des nettoyages de réception :

L'entreprise devra prévoir 3 nettoyages : Un pour les OPR, un pour la réception et un pour la livraison du bâtiment.

Ils devront être réalisés suivant instruction du Maître d'œuvre autant que nécessaire.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

- Un nettoyage régulier des accès extérieurs au chantier pour maintien en état de propreté des voiries publiques et privées
- Un nettoyage hebdomadaire des circulations intérieures (horizontales et verticales) du bâtiment emprunté pour l'accès aux zones d'interventions et pour leurs approvisionnements
- Un nettoyage général du chantier :
Un nettoyage général de toutes les zones du chantier sera effectué au minimum une fois par semaine ou à la demande spécifique du Maître d'œuvre :
 - Circulations intérieures précitées empruntées pour les besoins du chantier
 - Intérieurs du bâtiment au droit des zones d'interventions aux différents niveaux concernés

La maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage pourra demander un nettoyage des zones contigus aux zones de travaux si elles le jugent nécessaire.

Dans la mesure où l'entreprise serait jugée défaillante sur ces prestations de nettoyage, la maîtrise d'ouvrage se réserve le droit de faire appel à une société extérieure de nettoyage dont l'entièreté des frais sera imputée au titulaire du présent lot.

1.2.10. PROTECTIONS INTERIEURES PREALABLES DIVERSES

Toutes dispositions devront être prises de façon à limiter dans toutes la mesure du possible les nuisances telles que bruits et diffusion de poussières et gravois et assurer la sécurité des visiteurs et des utilisateurs.

Certaines interventions comme les percements, déplacements, agrandissements ou bouchements de baies dans cloisons légères ou pleines ou dans les refends ainsi que la dépose en démolition de cloisons existantes et la création de nouvelles cloisons pourront nécessiter l'isolement provisoire des zones concernées par rapport aux volumes contigus maintenu en exploitation.

Dans tous les cas où cela s'avèrera nécessaire, l'entreprise du présent lot procèdera à l'édification de parois provisoires assurant une bonne étanchéité aux productions de poussières et projections de toutes natures.

L'entreprise devra prévoir toutes protections au droit du mobilier existant (armoires, bureau, chaises, etc) conservé et équipements informatiques et autre laissé par les usagers. Ces protections devront être maintenues en place durant toute la durée du chantier y compris interventions des autres lots.

L'entreprise prévoira également une protection du sol par mise en place d'un revêtement de sol déclassé au droit des zones d'intervention et des zones de transit pour accès aux zones de travaux (escalier, circulation, etc.). L'entreprise prévoira au droit des ascenseurs utilisé pour l'approvisionnement une protection intégrale au sol et aux murs. Protection laissée en place jusqu'à la fin du chantier y compris pour les interventions des autres lots.

L'entreprise du présent lot demeurera seule juge des dispositions à prendre mais également seule responsable en cas de dégradations par suite de mesures insuffisantes.

Néanmoins, le Maître d'œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises par l'entreprise lui semblent insuffisants, de leur imposer de prendre des précautions complémentaires.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE**

Avant chacune des interventions précitées, un état des lieux contradictoire sera dressé entre un représentant du Maître d'ouvrage accompagné du Maître d'œuvre et l'Entreprise.

Si des dégradations, non mentionnées sur le procès-verbal d'état des lieux, venaient à être constatées à la suite de cette intervention, l'entrepreneur, dans la mesure où sa responsabilité s'avèrerait engagée, devrait selon les cas tous nettoyages et autres travaux de remise en état nécessaires et si ceux-ci se révélaient inopérants les frais de remplacement des éléments détériorés.

1.3. DEPOSES ET ADAPTATIONS**1.3.1. DEPOSE, ADAPTATION ET REPOSE DE DALLES DE FAUX-PLAFONDS**

Localisation :

- *Au pourtour du linéaire des façades et au droit des cloisons perpendiculaire à la façade prévu partiellement démolies*
- *Suivant plans de repérage de l'architecte*

Description :

L'entrepreneur du présent chapitre devra la dépose soignée des dalles de faux plafonds existantes conservées.

Stockage de ces faux plafonds (qui seront reposés) dans un lieu propre, sous film de protection.

L'ensemble sera défini avec le maître d'œuvre d'exécution.

Adaptation de l'ossature existante et compléments pour s'adapter à la nouvelle configuration des locaux.

Découpe et repose des dalles de faux plafonds existante, avec tous changements de plaques si nécessaire à l'identique des différents faux plafonds existants.

Compris enlèvement, transport et mise en décharges publiques de toutes plaques cassées ou en surplus.

1.3.2. DEPOSE DE FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

Localisation :

- *Au pourtour du linéaire des façades et au droit des cloisons perpendiculaire à la façade prévu partiellement démolies*
- *Suivant plans de repérage de l'architecte*

Description :

L'entrepreneur du présent chapitre devra la dépose des faux plafonds en plaques de plâtre cartonnées existants y compris toutes ossatures métalliques, suspentes, etc...

Compris enlèvement, transport et mise en décharges publiques.

1.3.3. DEPOSE DE CLOISONS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

Localisation :

- Cloisons perpendiculaires au droit de la façade pour passage des doublages
- Suivant plans de repérage de l'architecte

Description :

Il est prévu la suppression partielle de certaines cloisons et têtes de cloisons prévues ensuite reconstruites compris toutes sujétions de jonction avec l'isolation (voir ci-dessous)

Afin de ne pas ébranler ou endommager les cloisons ou parties de cloisons ou autres parois contiguës, destinées à être conservées, ces déposes en démolitions seront effectuées avec soin au disque diamanté notamment au droit des jonctions ou liaisons avec les existants conservés.

Cette prestation comprenant :

- Le démontage des huisseries selon localisation et relevés in-situ
- La dépose des cloisons et murs avec tous étaitements nécessaires selon localisation et relevés in-situ
- La dépose de tous les éléments de l'ossature compris tous descellements ou suppression de fixations au sol, en plafond et sur parois verticales
- Tous piochements nécessaires aux niveaux des sols et la dépose de tous calfeutrements au droit des parements verticaux contigus conservés ainsi qu'en sous face des plafonds.
- Toutes autres sujétions

Au fur et à mesure de leur production, les gravois provenant de ces déposes seront descendus, chargés et évacués en décharges publiques

Nota : l'entreprise prévoira dans son offre une dépose/repose des blocs portes lorsque cela est nécessaire pour faire passer le doublage.

1.3.4. DEPOSE DE PORTES

Localisation :

- Au droit du box au RDC
- Suivant plans de repérage de l'architecte

Description :

Dépose des blocs portes de communication dont les baies sont prévues à supprimer ou à modifier.

Interventions effectuées avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés y compris descellement préalable du bâti, coupement des pattes à scellement, dépose des habillages, etc...

1.3.5. DEPOSES DIVERSES

Localisation :

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

- *A l'emplacement des doublages créés*

Description :

Les déposes en démolitions d'ouvrages seront effectuées avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés y compris tous travaux nécessaires tels que démontage de fixations, tous coupements, dépose de couvre-joints et habillages, etc...

Tous les éléments concernés seront sortis au fur et à mesure de leur dépose puis chargés et évacués.

Concerne de façon non exhaustive :

- Les caches radiateurs en façades
- Les tablettes menuisés et/ou métalliques en façades.
- Les plinthes bois ou carrelés
- Les déposes de retombées en plaques de plâtre
- Tous autres éléments menuisés non conservés empêchant la pose du doublage

Tous les éléments concernés seront sortis au fur et à mesure de leur dépose puis chargés et évacués aux décharges publiques.

1.4. OUVRAGES DE CLOISONS, FAUX PLAFONDS ET PLATRERIE

1.4.1. DOUBLAGES SUR OSSATURE METALLIQUE DES FAÇADES

Localisation :

- *Au droit des murs de façade*
- *Suivant plans de l'Architecte*

Description :

L'entreprise devra la réalisation d'une ½ cloison à ossature métallique et parement en plaque de plâtre type ½ STIL des Ets PLACOPLATRE ou équivalent.

Mise en œuvre suivant préconisation du fabricant.

Section et entraxe des ossatures selon avis technique et calcul de l'entreprise en fonction des dispositions des plans

Sujétions particulières à prendre en compte :

- L'entreprise devra toutes sujétions d'ossatures complémentaires nécessaires à l'ensemble des contre-cloisons formant doublages ½ Stil.
- Tous les doublages sont à prévoir sur toute hauteur de dalle à dalle
- Les doublages seront montées sur un dispositif anti-reprise d'humidité en pied constitué d'un profilé en U (PVC) fixé mécaniquement au sol.
- Prévoir renfort dans les cloisons suivant les demandes des autres corps d'état (meubles, barres de relèvement, chauffage, etc...)

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

L'entreprise devra prévoir en complément des indications listées ci-dessus :

- Ossature métallique comprenant rails hauts et bas en acier galvanisé type R48 et montants verticaux en acier galvanisé type M48.
- Isolant en panneaux de fibre de laine de verre de type GR 32 des Ets ISOVER ou équivalent de 120 mm d'épaisseur $R= 3.75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
- Membrane d'étanchéité à l'air référence VARIO XTRA avec fonction pare-vapeur
- Parement 1 plaque de plâtre cartonnée de BA13 mm épaisseur de type haute dureté dans les pièces sèches et hydrofuge dans les pièces humides.

1.4.2. DOUBLAGES DES ENCADREMENTS DE BAIES

Localisation :

- *Au droit des encadrements de baies, notamment sur les menuiseries hautes avec un encadrement en pente*
- *Suivant plans de l'Architecte*

Description :

Réalisation d'un système de même nature que décrit précédemment avec mise en place d'un isolant de type laine de verre ou laine de roche avec une épaisseur maximum de 40mm pour un $R \geq 1.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

1.4.3. RACCORDS DE CLOISONS SUR CLOISONS DE DISTRIBUTION EXISTANTES

Localisation :

- *Entre le doublage crée et les cloisons existantes partiellement déposées*
- *En rebouchement de certaines portes condamnées*

Description :

Ces raccords sur les cloisons seront réalisés avec des cloisons de type PLACOSTIL 98/48 des Ets PLACO ou équivalent et seront composées de :

- D'une ossature métallique constituée de :
 - Rails haut et bas de 48 mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10^{ème}
 - Montants de 48/50 en acier galvanisé simple ou double disposés aux entraxes de 0.40 m ou 0.60 m selon les hauteurs à franchir
Les montants doubles seront solidarisés entre eux tous les 0.40 m avec des vis TRPF
- De parements de part et d'autre de l'ossature constituée chacun :
 - D'une première plaque de plâtre intérieure, de 13 mm d'épaisseur, en qualité standard type PLACOPATRE BA13
 - En pièces sèche : D'une seconde plaque de plâtre extérieure, également de 13 mm d'épaisseur, de qualité haute dureté, type PLACODUR BA 13 offrant une résistance aux chocs côté locaux
 - En pièces humide : D'une seconde plaque de plâtre extérieure Hydrofuge, de type PLACOMARINE BA 13, offrant une haute résistance à l'humidité

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

Ces plaques auront une réaction au feu M1.

Les vis de fixations de ces différentes plaques seront espacées entre elles de 0.30 m maximum.

Mise en place de U en PVC en pied de cloisons.

Dans tous les cas, ces plaques auront une réaction au feu M1.

Les vis de fixations de ces différentes plaques seront espacées entre elles de 0.30 m maximum.

- D'une âme isolante en panneau de laine de roche haute densité de 45 mm

La finition sera prévue avec bande de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bande).

Résistance au feu de la cloison : C.F. 1 h

Pour le maintien des performances C.F., des languettes et porte languettes devront être prévues au droit des éventuels joints horizontaux.

Performances acoustiques : indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C \geq 45$ dB.

Sujétions particulières à prendre en compte :

- Toutes les cloisons sont à prévoir sur toute hauteur du plancher bas au plancher haut. Toutes sujétions spécifiques de fixation sont à prévoir.
- L'entrepreneur du présent corps d'état aura à sa charge la réalisation de toutes les liaisons entre les cloisons et le voile béton (suivant détail de l'architecte) pour le traitement des ponts thermiques et phoniques.
- L'entreprise devra prévoir tous les renforts dans les cloisons à la demande des lots techniques et du présent lot.
- Les joints seront mis en œuvre en conformité au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Les huisseries seront posées à l'avancement.
- Le traitement particulier des angles.
- Entraxe et montant double suivant hauteur à franchir.
- Le cas échéant, mise en place de U en PVC en pied de cloison et toutes dispositions en pieds de cloisons au droit des zones humides.
- Toutes sujétions pour passage des canalisations et encastrement électrique.
- Tous calfeutrements entre les cloisons existantes et les raccords.
- L'entrepreneur aura à sa charge la réalisation de toutes les liaisons entre les cloisons venant s'amortir sur les voiles en béton armé ou maçonné, comportant la mise en place de profils formant cornières d'angles.
- Toutes sujétions pour calfeutrement, passage des canalisations et encastrement électrique.

1.4.4. RACCORDS DE FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE CARTONNEES SUR OSSATURE METALLIQUE

Localisation :

- *Au pourtour du linéaire des façades et au droit des cloisons perpendiculaire à la façade prévu partiellement démolies*
- *Raccords en surface courante et en jouées au droit de certaines baies*
- *Suivant plans de repérage de l'architecte*

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE**

Description :

Des raccords de faux-plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique seront prévus aux emplacements tels que précisés sur les plans précités.

Ces raccords seront réalisés en plaques de plâtre sur ossature métallique comprenant :

- Une ossature métallique intérieure en acier galvanisé constituée de rails haut et bas et de montants
Il sera fait emploi de rails de 48 mm ou 70 mm et de montants de 48 mm doublé ou de 70 mm simple
- Un parement constitué d'une double épaisseur de plaques (2 * 13 mm) de plâtre de haute résistance à l'humidité
Fixation par vissage sur les montants selon recommandations des fabricants
Traitement des joints suivant la technique et avec les produits également des fabricants.
- Un matelas de laine de verre revêtu d'un Kraft, type MONOSPACE 35 des Ets ISOVER ou équivalent, de 45 ou 60 mm d'épaisseur suivant les performances requises
Selon les réseaux à protéger, ces soffites devront justifier d'un degré coupe-feu de une demi-heure
- Toutes sujétions pour une parfaite finition des ouvrages au droit de ces raccords avec les existants.

1.4.5. TRAPPES DE VISITES*Localisation :*

- *Au droit de certains faux plafonds en plaques de plâtres à la suite de leurs reprises*
- *Suivant plans de repérage de l'architecte*

Description :

Fourniture et pose de trappe de visite :

- Cadre dormant en bois dur à peindre et couvre-joint.
- Vantail de type isoplane plein.
- CF/PF suivant localisation et réglementation avec 10 cm de laine de verre rigide contrecollée sur la face interne du vantail.
- Type MALERBA ou équivalent à emboîtement avec verrou à batteuse (pas de fixation par vis à cuvette).
- Dimensions : équivalentes aux anciennes trappes
- Les trappes auront un indice d'affaiblissement acoustique et un degrés coupe-feu identique aux parois dans lesquelles elles sont situées.

1.4.6. DEPLACEMENT DE CLOISONS MODULAIRES*Localisation :*

- *Au R+2, R+3 et R+4*
- *Suivant plans de repérage de l'architecte*

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

Description :

Pour assurer la mise en place du doublage, l'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir la dépose et la repose de cloisons modulaires pleine et/ou vitrée.

Prestations comprenant :

- Protection des surfaces avoisinante
- Dépose soignée des cloisons modulaires
- Mise en place du doublage tel que décrit à l'article correspondant
- Pose des cloisons modulaires à leurs nouveaux emplacement comprenant toutes sujétions et accessoires supplémentaires pour une parfaite finition.

1.5. OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES

1.5.1. PLINTHES DROITES

Localisation :

- *Au droit des doublages et cloisons créées*
- *Suivant plans de l'Architecte*

Description :

Plinthes en médium hydrofuge à peindre de avec arêtes et dimensions dito existantes
Pose collée (colle Néoprène) et clouée pointe acier, assemblage des éléments biseautés, coupe d'onglets dans les angles sortant ou rentrant avec ponçage en finition et rebouchage des trous à l'enduit oléoglycérophthalique.

Sur les grands panneaux, la pose des plinthes devra être exécutée en deux longueurs maximum.
Dans tous les cas, les longueurs des plinthes ne devront pas être inférieures à 1.00 m à l'exception des panneaux dont la longueur est inférieure à 1.00 m.

1.6. PEINTURE ET OUVRAGES DIVERS

1.6.1. PREPARATION ET FINITION SUR MURS OU CLOISONS DES PIECES SECHES

Localisation :

- *Sur support neuf ou existants suivant zones d'intervention sur plans*
- *Sur l'ensemble des doublages créés*
- *Sur les cloisons perpendiculaires aux façades qui seront reprises*

Description :

- Préparations dans le cas de peintures en bon état :
 - Lessivage
 - Rebouchage

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERESLOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

- Application d'une couche d'impression partielle à base de résines acrylique et alkyde, phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN, type INOTEX IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
Classification COV 2010 : A/g-1g/L
- Application d'un enduit repassé du type ENDUIT- STOP des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
- Ponçage
- Préparation dans le cas de peintures en mauvais état :
 - Grattage à vif
 - Brûlage ou piquetage des parties peu adhérentes
 - Lessivage fort des peintures non éliminées par le grattage
 - Ouverture des crevasses éventuelles
 - Rebouchage des gros trous
 - Application d'une sous-couche à base de résine acrylique et alkyde, phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN, type INOTEX IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
Classification COV 2010 : A/g-1g/L
 - Application d'un enduit repassé dito ci-dessus
 - Ponçage
- Préparation dans le cas d'anciennes peintures réversibles à l'eau et/ou pulvérulentes
 - Brossage
 - Rebouchage des gros trous
 - Application d'une sous couche à base de résine acrylique et alkyde phase aqueuse, bénéficiant de la certification ECO LABEL EUROPEEN, type INOTEX IMPRESSION des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
Classification COV 2010 : A/g-1g/L
 - Application d'un enduit repassé du type ENDUIT-STOP des Ets SEIGNEURIE ou équivalent
 - Ponçage
- Préparation sur supports neufs :
 - Vérification des bandes de pontage
 - Ratissage
 - Ponçage, époussetage
- Finition, dans tous les cas, par application de deux couches de peinture satinée, à base de résine alkyde en émulsion et acrylique, phase aqueuse, bénéficiant de la certification NF ENVIRONNEMENT, type EVOLUTEX SATIN des Ets SEIGNEURIE ou équivalent, teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Classification COV 2010 : A/a-20g/L
Brillance spéculaire : 12 %

1.6.2. PEINTURE SUR PLAFONDS*Localisation :*

- Sur les plafonds et jouées en plaques de plâtre existante ou reprise
- Suivant plans de repérage de l'architecte

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERESLOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

Description :

L'entreprise devra pour ce qui est de la préparation des supports, le lessivage des anciens fonds, ouverture et bouchement des fissures, mise en place d'une couche d'enduit.

Pour ce qui est de la finition, l'entreprise devra l'application d'une couche d'impression à base de résine acrylique et alkyde, phase aqueuse, bénéficiant de la certification **NF ENVIRONNEMENT**, type MUOPRIM des Ets. SEIGNEURIE ou équivalent

Classification COV 2010 : A/g – 8 g/L

Matériel : Microfibres 10 mm anti-gouttes

Application en finition de deux couches de peinture satinée à base de résine alkyde en émulsion et acrylique, phase aqueuse, bénéficiant de la certification **NF ENVIRONNEMENT**, type EVOLUTEX SATIN des Ets. SEIGNEURIE ou équivalent, teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Classification COV 2010 : A/a – 20 g/L

Brillance Spéculaire : 12 %

Résistance à l'abrasion Humide : Classe 2

Matériel : Rouleau Polyamide texturé de 12 mm

1.6.3. PLINTHES CARRELES*Localisation :*

– Au RDC coté rue Beuret au droit des locaux d'accueil

Description :

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en place de plinthes en grès cérame assorties au revêtement de sol existants conservé.

Ces plinthes seront collées à la colle WEBER COL FLEX des Ets WEBER ET BROUTIN ou équivalent.

Le jointoiement sera également effectué au coulis spécial de jointoiement du type WEBER JOINT FIN des Ets WEBER ET BROUTIN ou équivalent.

Les vides des joints seront débarrassés de tous dépôts, déchets, mortiers ou plâtres, comme pour les carreaux de revêtements de sols.

1.7. JOINTS ACRYLIQUES*Localisation :*

– Entre menuiseries extérieures et doublages

Description :

L'entreprise devra la réalisation d'un joint acrylique blancs entre menuiseries extérieures et doublages si un vide subsiste.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

1.8. NETTOYAGE

1.8.1. GENERALITES

L'entrepreneur de peinture sera tenu d'exécuter les travaux de nettoyage des sols, revêtements, appareils sanitaires, etc...

Il y a lieu de prévoir un nettoyage à l'issue de chaque phase de travaux.

Le nettoyage définitif sera exécuté après levée des réserves sur demande de l'architecte.

1.8.2. NETTOYAGE DES CARRELAGES

L'entrepreneur devra procéder à un nettoyage des carrelages au droit des zones d'interventions, à l'eau sans acide.

Rinçage soigné.

1.8.3. NETTOYAGE DES REVÊTEMENTS MURAUX

Concerne les revêtements en carreaux de faïence.

Le nettoyage de ces revêtements muraux sera réalisé à l'eau légèrement acidulée avec rinçage et séchage.

1.8.4. NETTOYAGE DES APPAREILS SANITAIRES

Nettoyage des appareils sanitaires des blocs sanitaires réaménagés avec lustrage des chromes de la robinetterie.

L'entrepreneur devra procéder à l'enlèvement des papiers de protection sur les appareils sanitaires avec nettoyage.

1.8.5. NETTOYAGE DU PETIT APPAREILLAGE ELECTRIQUE

Nettoyage des interrupteurs, prises de courant, tableaux électriques.

1.8.6. NETTOYAGE DES MIROIRS ET DES VITRAGES SUR MENUISERIES EXTERIEURES

Nettoyage des miroirs des blocs sanitaires réaménagés.

Nettoyage des vitrages sur menuiseries extérieures et de la menuiserie dans son ensemble.

1.8.7. NETTOYAGE DU MOBILIER

L'entrepreneur devra procéder à l'enlèvement des papiers de protection sur le mobilier.

Nettoyage du mobilier préalablement protégé.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER - SECOND ŒUVRE

1.9. TRAVAUX DIVERS

Prestations incluses dans l'offre du présent lot :

- Transport du matériel sur le chantier.
- Amené et repli du matériel nécessaire pour la réalisation des travaux (échafaudages, nacelles, équipements pour protection des surfaces existantes, etc).
- Tous les travaux nécessaires à la réalisation des prestations, même non explicitement mentionnés ci-dessus.
- Nettoyage et évacuation des gravats : l'entreprise doit assurer le nettoyage et le tri des gravats pendant et après les travaux, puis les évacuer vers une décharge contrôlée, en réalisant le tri et le traitement des déchets. Des certificats de suivi des déchets devront être remis au maître d'œuvre.